

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลตะพาน**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาก่อตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
851	สปก.		22	ม.5 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	100.00	4,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,550.00	628,800.00	24	238,944	389,856	389,856	389,856	10	0	0.02	
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					4,800	0	4,800	0.02								
852	สปก.		22	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	9	2	81	3,881.00	100.00	388,100.00												388,100	388,100	0	388,100	0.01	
853	สปก.		22	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	34	3	16	13,916.00	100.00	1,391,600.00												1,391,600	1,391,600	0	1,391,600	0.01	
						อยู่อาศัย	0	0	40.75	40.75	100.00	4,075.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	22.10	6,550.00	235,800.00	0	0	235,800	235,800	235,800	10	0	0.02
													2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	22.08	6,550.00	235,800.00	0	0	235,800	235,800	235,800	0	235,800	0.02
													3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49.00	30.06	6,550.00	320,950.00	0	0	320,950	320,950	320,950	0	320,950	0.02
													4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	25.76	6,550.00	275,100.00	0	0	275,100	275,100	275,100	0	275,100	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					4,075	0	4,075	0.02								
854	สปก.		22	ม.5 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	10.5	10.50	100.00	1,050.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	100.00	6,550.00	275,100.00	18	71,526	203,574	203,574	203,574	10	0	0.02	
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					1,050	0	1,050	0.02								
					เกษตรกรรม	0	1	99.5	199.50	100.00	19,950.00												19,950	19,950	0	19,950	0.01	
855	สปก.		22	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	20	1	36	8,136.00	100.00	813,600.00												813,600	813,600	0	813,600	0.01	
856	สปก.		22	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	6	1	87	2,587.00	100.00	258,700.00												258,700	258,700	0	258,700	0.01	
857	สปก.		22	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	8	0	29	3,229.00	100.00	322,900.00												322,900	322,900	0	322,900	0.01	
858	สปก.		22	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	9	2	99	3,899.00	100.00	389,900.00												389,900	389,900	0	389,900	0.01	
859	สปก.		23	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	6	1	43	2,543.00	100.00	254,300.00												254,300	254,300	0	254,300	0.01	
860	สปก.		23	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	5	2	28	2,228.00	100.00	222,800.00												222,800	222,800	0	222,800	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
861	สปก.		23	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	20	3	1	8,301.00	100.00	830,100.00													830,100	830,100	0	830,100	0.01	
862	สปก.		23	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	1	0	8	408.00	100.00	40,800.00													40,800	40,800	0	40,800	0.01	
863	สปก.		23	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	15	3	23	6,323.00	100.00	632,300.00													632,300	632,300	0	632,300	0.01	
864	สปก.		23	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	5	1	56	2,156.00	100.00	215,600.00													215,600	215,600	0	215,600	0.01	
865	สปก.		23	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	7	0	97	2,897.00	100.00	289,700.00													289,700	289,700	0	289,700	0.01	
866	สปก.		23	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	6	3	57	2,757.00	100.00	275,700.00													275,700	275,700	0	275,700	0.01	
867	สปก.		23	ม.3 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	5	2	80	2,280.00	100.00	228,000.00													228,000	228,000	0	228,000	0.01	
868	สปก.		23	ม.5 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	100.00	1,350.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	6,550.00	353,700.00	18	91,962	261,738	261,738	261,738	261,738	10	0	0.02	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													1,350	0	1,350	0.02
					เกษตรกรรม	13	0	51.5	5,251.50	100.00	525,150.00													525,150	525,150	0	525,150	0.01	
869	สปก.		23	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	20	0	91	8,091.00	100.00	809,100.00													809,100	809,100	0	809,100	0.01	
870	สปก.		23	ม.3 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	17	0	3	6,803.00	100.00	680,300.00													680,300	680,300	0	680,300	0.01	
871	สปก.		23	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	7	2	75	3,075.00	100.00	307,500.00													307,500	307,500	0	307,500	0.01	
872	สปก.		23	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	14	0	4	5,604.00	100.00	560,400.00													560,400	560,400	0	560,400	0.01	
873	สปก.		23	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	0	3	62	362.00	100.00	36,200.00													36,200	36,200	0	36,200	0.01	
874	สปก.		23	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	6	3	59	2,759.00	100.00	275,900.00													275,900	275,900	0	275,900	0.01	
875	สปก.		24	ม.5 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	100.00	5,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	6,550.00	1,310,000.00	23	471,600	838,400	838,400	838,400	838,400	10	0	0.02	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													5,000	0	5,000	0.02
					เกษตรกรรม	9	3	50	3,950.00	100.00	395,000.00													395,000	395,000	0	395,000	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
876	สปก.		24	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	11	2	63	4,663.00	100.00	466,300.00													466,300	466,300	0	466,300	0.01
877	สปก.		24	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	5	3	67	2,367.00	100.00	236,700.00													236,700	236,700	0	236,700	0.01
878	สปก.		24	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	1	1	25	525.00	100.00	52,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,550.00	1,257,600.00	13	201,216	1,056,384	1,056,384	1,056,384	1,056,384	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										52,500	0	52,500	0.01			
879	สปก.		24	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	2	3	68	1,168.00	100.00	116,800.00													116,800	116,800	0	116,800	0.01
880	สปก.		24	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	21	1	29	8,529.00	100.00	852,900.00													852,900	852,900	0	852,900	0.01
881	สปก.		24	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	7	3	25	3,125.00	100.00	312,500.00													312,500	312,500	0	312,500	0.01
882	สปก.		24	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	18	3	97	7,597.00	100.00	759,700.00													759,700	759,700	0	759,700	0.01
883	สปก.		24	ม.5 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	79.75	79.75	100.00	7,975.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	319.00	100.00	6,550.00	2,089,450.00	32	1,128,303	961,147	961,147	961,147	961,147	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										7,975	0	7,975	0.02			
					อยู่อาศัย	0	0	17.5	17.50	100.00	1,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	6,550.00	458,500.00	8	36,680	421,820	421,820	421,820	421,820	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										1,750	0	1,750	0.02			
					เกษตรกรรม	14	3	36.75	5,936.75	100.00	593,675.00													593,675	593,675	0	593,675	0.01
884	สปก.		24	ม.5 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	3	82	382.00	100.00	38,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	48.00	100.00	6,550.00	314,400.00	15	157,200	157,200	157,200	157,200	157,200	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										38,200	0	38,200	0.02			
885	สปก.		24	ม.4 ต.ตะพาน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	48	48.00	100.00	4,800.00	1	ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	61.53	6,650.00	638,400.00	9	165,984	472,416	472,416	472,416	472,416	10	0	0.02
												2	ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	48.00	30.76	6,650.00	319,200.00	9	82,992	236,208	236,208	236,208	236,208	0	236,208	0.02
												3	ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	12.00	7.71	6,650.00	79,800.00	9	20,748	59,052	59,052	59,052	59,052	0	59,052	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										4,800	0	4,800	0			
					เกษตรกรรม	19	3	40	7,940.00	100.00	794,000.00													794,000	794,000	0	794,000	0.01
886	สปก.		24	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	9	0	95	3,695.00	100.00	369,500.00													369,500	369,500	0	369,500	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
887	สปก.		24	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	16	0	15	6,415.00	100.00	641,500.00												641,500	641,500	0	641,500	0.01	
888	สปก.		24	ม.3 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	5	3	25	2,325.00	100.00	232,500.00												232,500	232,500	0	232,500	0.01	
889	สปก.		24	ม.3 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	13.81	13.81	100.00	1,381.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	55.25	100.00	6,550.00	361,887.50	43	275,035	86,853	86,853	86,853	86,853	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													1,381	0	1,381	0.02
					เกษตรกรรม	22	2	86.19	9,086.19	100.00	908,619.00													908,619	908,619	0	908,619	0.01
890	สปก.		25	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	14	0	3	5,603.00	100.00	560,300.00													560,300	560,300	0	560,300	0.01
891	สปก.		25	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	0	1	97	197.00	100.00	19,700.00													19,700	19,700	0	19,700	0.01
892	สปก.		25	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	12	0	25	4,825.00	100.00	482,500.00													482,500	482,500	0	482,500	0.01
893	สปก.		25	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	14	2	26	5,826.00	100.00	582,600.00													582,600	582,600	0	582,600	0.01
894	สปก.		25	ม.3 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	0	3	11	311.00	100.00	31,100.00													31,100	31,100	0	31,100	0.01
895	สปก.		25	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	6	2	70	2,670.00	100.00	267,000.00													267,000	267,000	0	267,000	0.01
896	สปก.		25	ม.3 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	10	0	93	4,093.00	100.00	409,300.00													409,300	409,300	0	409,300	0.01
897	สปก.		25	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	21	1	63	8,563.00	100.00	856,300.00													856,300	856,300	0	856,300	0.01
898	สปก.		25	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	5	0	90	2,090.00	100.00	209,000.00													209,000	209,000	0	209,000	0.01
899	สปก.		25	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	10	0	76	4,076.00	100.00	407,600.00													407,600	407,600	0	407,600	0.01
900	สปก.		25	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	7	0	31	2,831.00	100.00	283,100.00													283,100	283,100	0	283,100	0.01